

Bestyrelsesmøde d. 23/5

Til stede: Thomass, Qi, Andreas, Ulla, Esben

Vi fik diskuteret og besluttet følgende punkter:

- Rydde ud i cykler i kælderen og udendørs cykelstativer ved at sætte sedler på de cykler som skal blive. Dette gøres i forbindelse med en arbejdsdag d. 15/9
- Nye krav til biosortering ifb. med vores molokker fra 2020/21. Vi har tidligere konstateret at det ikke er muligt at få en bioindsats til molokkerne. Ulla arbejder går i dialog med kommunen og undersøger nærmere samt igen retter henvendelse til leverandør af molokker for en evt. løsning (helt ny molok eller bioindsats til eksisterende molok)
- I forbindelse med anlæg af chikaner på Bagsværd Hovedgade, går Ulla i dialog med kommunen om samtidig etablering af støjdæmpende asfalt
- Ulla, sammen med grundejerforeningen, begynder ligeledes lobbyisme overfor kommunen ifb. med støjdæmpende tiltag for Motorring 3
- Qi leder ny arbejdsgruppe for vores store elforbrug i forsøget på at finde ud af, hvad årsagerne til dette kan være. Arbejdsgruppen er endnu ikke etableret
- Det blev besluttet at Esben står for indkaldelse af en årlig arbejdsdag, i år d. 15/9, hvor vi starter med morgenmad og slutter af med lidt grill for dem som har lyst til det. Arrangementet kommer til at vare ca. 4 timer og dækker blok 1-3 samt noget af udenoms arealerne tættest på blokkene
- Qi står for en arbejdsgruppe, endnu ikke etableret, som skal se på vores solcelleanlæg, herunder bl.a. hvor meget de producerer. Qi forsøger at finde beboere med erfaring inden for området.
- Det blev besluttet at et bestyrelsesmedlem leder hver arbejdsgruppe, der bliver etableret
- Thomass aflagde status på et års gennemgang af ejendommen og kunne bl.a. fortælle at han måtte rykke HP Byg flere gange, men at de generelt var meget imødekommende. Der var enkelte punkter som de ikke ville acceptere da de argumenterede, at de var overleveret til Calum. Derfor må vi tage diskussionen direkte med Calum. Det store problem er at kælderen trækker vand ind via væggene. HP Byg har derfor krævet foto dokumentation fra hver enkelt p-plads, hvilket Thomass står for ved næste store regnskyl. Thomass står, i forbindelse med at tjekke fugttilstanden i depotrummene, for at finde frem til den beboer der tidligere har stillet sin fugtmåler til rådighed
- Thomass vil også tage fotos af vandsamlinger på taget ved indhegning af ventilationen ved næste regnskyl
- Thomass kontakter vores byggetekniske rådgiver der kan vurdere opfugtning af ydermure ved hoveddørenes baldakiner (blok 1-3)
- Qi spørger Michael Grønkjær om han vil fortsætte som webredaktør/master af vores website
- Andreas vil finde en fast kontakt i deres adm. Selskab 360 North som bestyrelsen kan være i dialog med mht. beboerne i blok 3. Som det er nu henviser 360 North blok 3 beboere til at tage fat i Bagsværdlunds bestyrelse og det skal de ikke
- Thomass er i gang med at få støjniveauet på P-kælder ventilationen bragt ned, da motoren har været overdimensioneret. Der kommer også lyddæmper på ventilatoren. Leverandøren har efter lang tids kamp erkendt at det er deres fejl og de dækker udgifterne. Thomass arbejder videre med en filter løsning der skal fjerne de farlige partikler fra udblæsningen, men det kommer vi højst sandsynligt til at stemme om da det er en høj udgift

- Esben har indhentet tilbud på coating af tre reposer i blok 2 fra Neocoating, men bestyrelsen besluttede at udskyde beslutningen til alle tingene omkring 1 års gennemgangen er faldet på plads. Esben skriver til Neocoating og forklarer situationen
- Calum har endnu ikke overdraget udendørsarealerne, men vil alligevel ikke som lovet fortsætte med at vedligeholde disse. Grundejerforening er derfor gået i gang med at skrive nyt udbudsmateriale som snart sendes ud til interesserede leverandører
- SP Ejendomsservice bliver sat til at varetage arealerne i perioden indtil vi finder ny leverandør
- Grundejerforening spørger bestyrelsen om vi vil acceptere at der bliver etableret en udendørs vandhane på blok 3 til gartneren og det siger bestyrelsen nej til
- Det blev besluttet at vi køber os til en drifts- og vedligeholdelsesplan (ca. DKK 30.000) i elektronisk form da denne aldrig er blevet udarbejdet. Qi står for denne opgave
- Qi indhenter tilbud på serviceaftale på solceller da der ikke eksisterer en sådan
- Qi har indhentet tilbud på elektronisk dørpumpe til alle hoveddøre i blok 1-3 på DKK 46.000 som han går videre med
- Andreas, fra Sybo, finder løsning for at få udleveret nøglebrikker til blok 3 beboere gennem aftale med deres adm. Selskab

Næste bestyrelsesmøde er d. 21/8 kl. 19.00 hos Esben (Bagsværd Hovedgade 159,3,4)