

Ejerforeningen Bagsværdlund Nord

referat

29.10.2018

19:00

Mødetype: Ordinært bestyrelsesmøde

Mødeleder: Thomass Christensen

Afholdes hos: Qi Hu

Deltagere: Kirstine Wæverstrøm, Thomass Christensen, Søren Svendsen, Esben Rosenberg, Mikael Grønfeldt, Qi Hu

- I. Velkomst
- II. Godkendelse af referat fra 16. maj
Pkt. 6
Pkt.7 Qi iværksætter opgaven
Referat godkendt
- III. Godkendelse af referat fra 21. august.
Ingen bemærkninger
Referat godkendt
- IV. Andres brug af vores molokker.
Det er konstateret at beboere fra den anden side af Bagsværd Hovedgade bruger vores molokker og genbrugscontainere.

Mikael sender e-mail til ejerforeningen af Bagsværd Hovedgade 158 og 178 om problemet.
- V. Kommunens ændring af renoveringsaffald pr. 1.1. 2019
Foreningen har modtaget mails fra kommunen vedr. Ændringer i affaldssorteringen.
Qi beder Grundejerforeningen følge op på dette.

ref: Det har efterfølgende vist at etageejendomme først vil være berørt at den ny ordning fra 2020.
https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg_og_bolig/affald_og_genbrug/genaendelse_status
- VI. Fotovogne
Det har kunne konstateres, at der har været fartmålinger (ATK-vogne) i begge retninger på Bagsværd Hovedgade. Ejerforeningen kan ikke gøre mere ved den til tider hurtige kørsel på Bagsværd Hovedgade.

- VII. Status på 1 års gennemgang.
I blok 3 mangler 2 lejligheder, resterende lejligheder i blok 1 og 2 vil blive gennemgået af HP-byg i uge 45/46
- VIII. P-pladser på Bagsværd Hovedgade
Det er en politimæssig opgave at sikre at parkering foregår lovligt på Bagsværd Hovedgade.
- IX. Cykelstativer
Der er ved at blive monteret cykelstativer mellem blokkene og foran hoveddørene.
Foreningen henstiller til at cykler placeres i cykelstativerne når de er færdigmontreret.
- X. Niveauforskel mellem fortovet og indgangspartiet.
Dette er en sag der kører mellem Calum og Gladsaxe kommune.
- XI. Sand i kælder udmundede i klage.
Foreningen har modtaget en klage over støvgener i forbindelse med efterfyldning af fugesand i parkerignskælderen.
Det kan desværre ikke undgås at det støver når der efterfyldes fugesand.
Der vil blive efterfyldt og fejlet endnu engang med mere fugesand.
Foreningen vil løbende vurdere om der vil være brug for yderligere opfyldning.
- XII. DV-planer
Ejerforeningen har en simpel plan.
Der bør undersøges hvilke fordele der kunne være ved at have et elektronisk planlægningsværktøj.
Qi undersøger pris og fordele.
- XIII. 1 års eftersyn på materiel
Dette er i gang, og foreningen har fået oprettet service aftaler på alt undtagen brandtæpper i kælderen.
Qi følger op på service aftale vedr. Brandtæpper.
- XIV. Overtagelse af yderområder.
Det forventes at Calum overdrager yderområderne til Grundejerforeningen i løbet af november 2018.
- XV. Elforbrug
Elforbruget for fællesområder i ejendommen, er overraskende højt. Forbruget er blevet undersøgt gennem længere og fejlsøgningen fortsætter.
- XVI. Der er iværksat en undersøgelse.
Qi følger op.
- XVII. Opbevaring af ting i kælderen.
Jf. vedtægterne er det ikke tilladt at opbevare andre genstande end biler på parkeringspladserne i kælderen, det er der flere ejere der ikke overholder. Trods mails med opfordringer om at fjerne disse genstande, sker der ikke noget fra enkelte ejere.

Det blev besluttet at lægge billeder af genstandene op på vores facebook gruppe med opfordring om at genstandene fjernes.

XVIII. Eventuelt

SP administration vil ansætte en ny driftschef i løbet af november.
Qi vil gennemgå div. serviceaftaler.

Der er i kælderen parkeret en række cykler, der tilsyneladende ikke bliver brugt.
Bestyrelsen vil til foråret komme med tiltag til at få ubrugte cykler fjernet.

Esben laver udkast til velkomstbrev, således at nye ejere kan blive informeret om Facebook grupper, hjemmeside m.v.

Nye låse på døre til Bagsværd Hovedgade: Låsesmeden mangler nogle dele som er i restordre fra leverandøren.

Der er usikkerhed om lamperne ved stisystemerne i Bagsværdlund er monteret korrekt. Thomass kontakter grundejerforeningen vedr. det mulige problem.