

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Bagsværdlund Nord

20.8.2018

Til stede: Thomass, Mathias, Qi, Kirstine, Esben, Søren Karsten (Grundejerforeningen)

### **Godkendelse af referat og velkommen til de nye**

Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde udsættes til næste møde.

### **1-års gennemgang**

Generelt en fornuftig gennemgang, hvor der primært findes udeståender i kælderen, hvor der er flere revner, således at vand trænger ind. Der etableres kontakt til Calum vedrørende gennemgang af udeforhold.

### **Ekstraordinær generalforsamling**

Det blev diskuteret om der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling vedrørende mattered glas på altanerne. Det blev aftalt, at dette skal afvente endelig overlevering fra Calum.

### **Cykelstativer**

Der bliver skubbet på vedrørende etablering af cykelstativer imellem blokkene. Endelig dato er ikke fast.

### **Molokker**

Der sættes sedler op ved containeren, som beskriver pointerer, at det kun er beboere i 143-163 der må benytte containerne.

Der blev desuden informeret om at der fra 2019 skal sorters skrald ift. Bioaffald,

### **Fortov**

Der er en igangværende sag imellem Calum og kommunen, og opgaven med udbedring af fortovet ligger hos Calum. Qi følger udviklingen via ejerforeningen.

### **Elforbrug**

Elforbruget er stadig højt i ejerforeningen. Der er behov for at undersøge hvad solcellerne på taget bidrager med, og det skal samtidig undersøges om det er nødvendige med udebelysning hele døgnet. Qi arbejder videre med elanalyse.

### **Driftsdokumentation**

Der arbejdes med at samle og strukturere drift-information, således at der kan sikres en effektiv håndtering for fremtiden. Der har været et uheldigt sammenbrud med ejendomsservice i forbindelse med el-nedbrud, men der skulle være styr på dette i forhold til fremtidig håndtering. Qi samler driftsaftaler sammen og koordinerer disse med Søren, således at vi har et samlet arkiv.

### **Udskiftning af hoveddøre**

Der arbejdes videre med løsning på udskiftning af hoveddørene, således at løsningen er fremtidssikret. Qi har opgaven.

### **Svaledøre**

Svaledøre kan optimeres, men dette skal betales af ejerforeningen. Esben står for at samle ønskeliste over udbedringer, som skal være en del af den samlede prioritering af optimeringer for ejerforeningen.

### **TV-stik blok 1**

Dette afventer tilbagemelding fra HP Byg

### **Skabelon til dørtelefon**

informationsarket (arket) over hvem der bor hvor ved hoveddøren Skabelon skal lægges på hjemmesiden, så alle har adgang til at udskrive. Mikael har opgaven.

### **Opmagasiner i kælderen**

Der henstilles endnu en gang til at der IKKE opmagasineres effekter på parkeringsområdet. Bestyrelsen vil sætte sedler op, hvor der gøres opmærksom på dette.

### **Ekstra p-plads**

Man kan kontakte bestyrelsen, hvis der er interesse i leje/køb af P-plads og bestyrelsen vil undersøge muligheden for dette. Dette tilbud er kun tiltænkt beboer fra rækkehusejer fra BagsværdLund i først omgang, og Karsten vil sende beskeden videre.