

## Referat af ordinær generalforsamling i Samejet 25. juni 2018

<b>1</b>	<b>Valg af dirigent og referent</b>
	David Wæverstrøm blev valgt som dirigent og Lise Stenspil som referent.
<b>2</b>	<b>Bestyrelsens beretning</b>
	<p>Samejet/ejerlejlighed nr. 65 af delnr. 1 af matr. nr. 5 5 F Bagsværd omfatter parkeringskælderens under Bagsværd Hovedgade 159, 161 og 163 og er tæt forbundet med det, der sker i Ejerforeningen Bagsværdlund Nord. Ejerforeningen har fået udarbejdet en rapport om fejl og mangler på ejendommen, og nogle af disse fejl og mangler omfatter også parkeringskælderens. Ejerforeningen er i dialog med Calum om udbedring af disse fejl og mangler.</p> <p>Det kan konstateres, at flere medlemmer anvender deres parkeringspladser til opbevaring af diverse effekter. Det blev understreget, at parkeringspladserne kun må anvendes til parkering af motoriserede køretøjer. På grund af problemerne med pladsforholdene for cykelparkering er der indtil videre givet dispensation til, at der også må parkeres cykler på parkeringspladserne.</p> <p>Fra salen blev det nævnt, at det sand, der er brugt til fugning af fliserne i parkeringskælderens, er det forkerte. Det støver, når bilerne kører på fliserne.</p> <p>Der blev også spurgt, om der skulle ske en sammenlægning af ejerforeningen og Samejet. Der blev svaret, at dette er problematisk, så længe at Calum og andre, der ikke bor i ejendommene, ejer parkeringspladser. Det blev foreslået, at ejerne af lejlighederne køber de ledige parkeringspladser til brug for cykelparkering. Om dette er muligt, vil blive undersøgt nærmere. Det blev nævnt, at ejerne af lejlighederne har førstekøbsret, og at ejerne også har mulighed for at leje en parkeringsplads, der tilhører blok 3, og som ikke anvendes.</p>
<b>3 &amp; 4</b>	<b>Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten</b> <b>Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse</b>
	<p>Der blev på forrige generalforsamling ikke valgt en revisor. Regnskabet for 2017 er udarbejdet af Samejets kasserer, Karin Palmund. Bestyrelsen er opmærksom på, at dette ikke er i overensstemmelse med vedtægterne. Der var ingen indvendinger mod fremgangsmåden.</p> <p>Resultatopgørelsen og budgettet for 2019 blev gennemgået og godkendt.</p>
<b>5</b>	<b>Forslag</b>
	Der var ikke modtaget emner til dette punkt.
<b>6</b>	<b>Valg af bestyrelsesformand</b>
	<p>Formanden, Mikael Grønfeldt, og et medlem af bestyrelsen, Henning Palmund, er på valg i ulige år. De var derfor ikke på valg i år.</p> <p>Et medlem af bestyrelsen, Søren Svendsen, og suppleanten, David Wæverstrøm, er på valg i lige år. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.</p>
<b>8</b>	<b>Valg af revisor</b>
	Gerd Askaa blev valgt som revisor.

<b>9</b>	<b>Eventuelt</b>
	<p>Der blev opfordret til, at man betaler sine bidrag til foreningen til tiden. Det var blevet undersøgt, om der kan etableres en PBS-løsning, men det bliver for dyrt i forhold til beløbets størrelse. For ikke at glemme at betale blev det foreslået, at man lægger de fire overførsler ind på en gang (dvs. 20.3., 20.6., 20.9. og 20.12.) eller betaler for et år ad gangen. I den forbindelse blev der gjort opmærksom på, at man skal huske, at bidraget for hver parkeringsplads bliver sat op til kr. 80,- pr. måned pr. 1.10.2018, jf. pkt. 4. Kassereren vil udsende mail til alle med nærmere information om beløb og betalingsdatoer frem til næste generalforsamling. Der blev opfordret til at huske at skrive nummeret på sin parkeringsplads på indbetalingen.</p>