

## Referatet bestyrelsemøde 10-01-2018

Mødeleder: Thomass Christensen

Afholdes hos: Qi Hu, Bagsværd Hovedgade 161, 2. lejlighed 2.

Deltager: Thomass Christensen, Søren Svendsen, Ane Sønderstrup, Karsten Rye, Qi Hu

1. Fælles opgaver i samarbejde med Grundejerforeningen (GF)
  - a. Velkomst af grundejerforeningens formand Karsten Rye
  - b. Rækkehuse i blok 8 skal også bruge skraldespandene der er beregnet til lejlighederne. EF Bagsværdlund Nord sender regninger til blok 8 via Admin Danmark. (TC sørger for det)
  - c. Overskydende sten på stier omkring rækkehusene skal støvsuges væk af underleverandør, men det kan ikke lade sig gøre lige nu pga frost. KR er på opgaven.
  - d. Der er kommet 2x5L molokker i stedet for 3 x 5L. Vi har lige fået vide af Calum at blok 8 skal også bruge disse molokker i fremtiden. KR vil kontakte kommunen for at undersøge om krald kapacitet for stor nok for den nye situation.
  - e. GF vil sørge for at der kommer et vejspærringsskilt til stier omkring rækkehusene.
  - f. KR og TC vil i fællesskab forklare beboer i lejlighederne hvorfor man skal betale til både GF og EF.
2. QH kontakter Admin Danmark omkring pumperne i vores kælder som vi betaler el-regning for, selv om de er ikke EF's ejendom
3. Der er endnu engang blevet gjort opmærksom på at dørene til svalegangene er tunge og svære at åbne. Situationen har/vil ikke ændret sig i forholdet til konklusioner fra den sidste bestyrelsesmøde. (Se punkt 8 "dørpumper" i referat af bestyrelsesmøde afholdt 28. november 2017)
4. Det er **OK** at beboerne fra rækkehusene benytter sig af genbrugscontainer der står ved lejlighederne. Det er der blevet taget højde for nu, både finansielt og kapacitetsmæssigt.
5. Gladsax kommunens helhedsplan er blevet sendt til KR, som kan/skal komme retur til TC med evt kommentar og forslag til kommunen.
6. Beboerne skal/må forvente at der kan gå op til 5 arbejdsdage før bestyrelsen kan/vil besvare evt henvendelse, da det er et frivilligt arbejde og alle medlemmerne har et arbejde ved siden af. (TC sender fælles mail ud)
7. Den korrekte fordelingstal for hvor meget man skal betale til fællesudgifter er nu udarbejdet og fastlagt af Admin Danmark (som er EF's administrationselskab). Disse tal er baseret på de reelle opmålinger. De oprindelige fordelingstal i budgettet var baseret på et skøn fra Calums side. Heldigvis er reguleringen af fordelingstallene meget minimal.
8. Vores advokat skal gå videre med at skaffe de manglende drift- og vedligeholdelsesdokumenter fra Calum, da det potentielt kan koste mange penge for hele ejendommen.

9. Bestyrelsen har givet SP Ejendomsservice lov til at bruge deres underleverandør i tilfældet af akutte håndværker behov i ejendommen.
10. Vi (Mikael Grønfeldt?) skal sende et nyhedsbrev ud til beboerne angående følgende punkter:
  - a. Administrationsselskab Danmark var blevet valgt som vores administrationsselskab (der er stadig flere der ikke vidste det)
  - b. Fremover skifter vi til kvartalsvis betaling af fællesudgifter
  - c. Fordelingstallene er nu opdateret og justeret
11. KR henter klistermærker der informerer beboerne hvordan man sortere genbrugsaffald.
12. Vi skal have opdateret "Hvad arbejder bestyrelsen med lige nu?" på hjemmesiden (Mikael Grønfeldt)
13. KR vil kontakte kommunen omkring gadelyset foran blok 1.
14. Vi har igen fået klaget omkring belysningen på svalegangene er for kraftige, Mikael Grønfeldt er på sagen.
15. Når man sælger sin lejlighed, skal man både informere EF og GF. (TC sender en fælles mail ud)
16. QH følger op på EI-regning sagen
17. QH sørger for at varsle beboerne omkring vand- og energimåling den 18. Jan.